

HOLGER VON DER WEHD

RECHTSANWALT
FACHANWALT BAU- & ARCHITEKTENRECHT
Gustav-König-Str. 28
96515 Sonneberg
Fon: 03675 – 42 95 77
Fax: 03675 – 42 95 78
www.kanzlei-vonderwehd.de

News August 2008

• Mietrecht:

Eine Doppelvermietung begründet Ansprüche des Mieters auf Schadenersatz wegen eines Rechtsmangels.

Das OLG Brandenburg hat mit Urteil vom 25.02.2009 - 3 U 54/08 entschieden, dass jede Doppelvermietung begründet Ansprüche des Mieters aus § 536a Abs. 1 i.V.m. § 536 Abs. 3 BGB wegen eines Rechtsmangels. Das Ausbleiben einer schriftlichen Reaktion auf eine Telefax-Mitteilung, durch die ein Partner den anderen ausdrücklich um die Bestätigung einer Vertragsaufhebung ersucht, beinhaltet im Rechtsverkehr grundsätzlich keine Willenserklärung.

• Baurecht:

Die Überschreitung eines Kostenvoranschlags um rund 10% ist irrelevant!

Das LG Coburg hat mit Urteil vom 20.05.2009 - 12 O 81/09 entschieden, dass bei einer Verteuerung von rund 10% gegenüber dem Kostenvoranschlag der Bauherr die volle Rechnung bezahlen muss. Bei einer Erhöhung um rund 10% liegt noch keine wesentliche Überschreitung des Kostenvoranschlags vor.

Vorbenannte allgemeine Darstellungen ersetzen keine Beratung im Einzelfall. Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.